1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 3000 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність гр. Бирлад Юлії Вячеславівні земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/337**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 50,51,52, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Бирлад Юлії Вячеславівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0082 га, для індивідуального дачного будівництва, гр. Бирлад Юлії Вячеславівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/337, кадастровий номер 5122786400:02:002:1967.

2. Передати гр. Бирлад Юлії Вячеславівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0082 га, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/337, кадастровий номер 5122786400:02:002:1967.

3. Рекомендувати гр. Бирлад Юлії Вячеславівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Бирлад Юлію Вячеславівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених: Земельним кодексом України Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", "Про затвердження Порядку складання паспортів річок" 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0082 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**